

Kako do kredita?

Prispeval Administrator

Torek, 01 Marec 2011 09:13 - Zadnjič posodobljeno Torek, 01 Marec 2011 09:16

Velikokrat slišimo opazko, da lahko [Kredit](#) najame samo nekdo, ki že ima dobro zaposlitev in dovolj denarja – torej nekdo, ki po splošnem prepričanju tega kredita sploh ne potrebuje. A s stališča bank je takšno početje na nek način razumljivo, saj je zanje najbolj pomembno, da denar, ki ga posodijo, tudi dobijo vrnjen. In generalno gledano je nekdo, ki ima zanesljivo zaposlitev in dovolj visok dohodek, potencialno tudi zanesljiv plačnik.

Država je sicer nekoliko pripomogla k rešitvi takšnega stanja, saj so izdali jamstvo s katerim pokrijejo del zavarovanja, če nekdo najame [stanovanjski kredit](#) za rešitev stanovanjskega problema. Najlažje sicer do tega jamstva pride nekdo, ki ta problem rešuje prvič. A treba je vedeti, da gre tukaj le za zavarovanje kredita, še vedno pa je banki potrebno izkazovati kreditno sposobnost. Država zgolj jamči za kredit, nima pa neposrednega vpliva na odobritev samega kredita.

Dvig minimalne plače, ki se je zgodil lani tudi ni pripomogel k izboljšanju tega stanja, saj so hkrati z dvigom plač banke dvignile tudi spodnjo mejo, pod katero je še možno obremeniti neto dohodek. Na ta način se je stanje celo poslabšalo, saj nekdo, ki je ostal na (sicer višji) minimalni plači še vedno ni bil nič bolj kreditno sposoben, hkrati pa se je za tistih 100 EUR tudi vsem ostalim državljanom, ki so sicer imeli višje plače, a se jim ob zvišanju minimalne plače njihova ni povečala, čez noč postali za teh 100 EUR manj kreditno sposobni. 100 EUR razlike v anuiteti pa se pri dolgoročnem kreditu še kako pozna.

Stanje na trgu kreditov torej ni rožnato, še posebej, če ne spadate v segment ljudi z nadpovprečnim osebnim dohodkom. In če gre verjeti analitikom, se bodo razmere v letih 2011 in 2012 še poslabšale.